**П Р О Т О К О Л N 148**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Реестровый номер торгов 2023-16

**г. Воронеж 17 апреля 2023 г.**

**1. Организатор аукциона** – Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация» (далее - КП ВО «Воронежфармация»); место нахождения: 394019, Российская Федерация, г. Воронеж, ул. Загородная, дом 68, адрес электронной почты –mail@vrnfarma.ru, номер контактного телефона: (473) 276-13-63.

**2. Специализированная организация** – Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (далее - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); местонахождение и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, адрес электронной почты –mail@fgivo.ru, номер контактного телефона: (473) 212-70-01.

**3. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- часть нежилого помещения с кадастровым номером 36:34:0208057:217, общей площадью 67,1 кв.м (1 этаж, лит. 1А, номер помещения I, номер позиции на поэтажном плане 68 площадью 22,9 кв.м, номер позиции на поэтажном плане 80 площадью 44,2 кв.м), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загородная, д. 68 (далее – объект).

Объект находится в собственности Воронежской области и закреплен на праве оперативного управления за КП ВО «Воронежфармация».

Целевое назначение объекта – под размещение магазина и мастерской оптики.

Срок действия договора аренды - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Начальная (минимальная) цена договора аренды с учетом НДС – начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС – 39 454 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 80 копеек.

5. Документация об аукционе и извещение размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.03.2023, на сайте субъекта Российской Федерации – Воронежской области в сети «Интернет» для размещения извещений о проведении в отношении государственного имущества Воронежской области торгов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения торгов [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) 16.03.2023 и на сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» 16.03.2023.

6. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя - начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сергеев С.Ю. | юрисконсульт отдела кадров КП ВО «Воронежфармация» |

Всего на заседании присутствовало 5 членов аукционной комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

7. По состоянию на 16.00 часов 13 апреля 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» на аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества: часть нежилого помещения с кадастровым номером 36:34:0208057:217, общей площадью 67,1 кв.м (1 этаж, лит. 1А, номер помещения I, номер позиции на поэтажном плане 68 площадью 22,9 кв.м, номер позиции на поэтажном плане 80 площадью 44,2 кв.м), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загородная, д. 68, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-107 | Индивидуальный предприниматель  Шептура Иван Викторович |

8. В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленного задатка в установленный срок.

9. До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.04.2023 16.00 час. – отозванных заявок нет.

10. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие требованиям законодательства,

Р Е Ш И Л А:

10.1. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества: часть нежилого помещения с кадастровым номером 36:34:0208057:217, общей площадью 67,1 кв.м (1 этаж, лит. 1А, номер помещения I, номер позиции на поэтажном плане 68 площадью 22,9 кв.м, номер позиции на поэтажном плане 80 площадью 44,2 кв.м), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загородная, д. 68, следующего заявителя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица);  наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-107 | Индивидуальный предприниматель  Шептура Иван Викторович |

10.2. **Признать** **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества: часть нежилого помещения с кадастровым номером 36:34:0208057:217, общей площадью 67,1 кв.м (1 этаж, лит. 1А, номер помещения I, номер позиции на поэтажном плане 68 площадью 22,9 кв.м, номер позиции на поэтажном плане 80 площадью 44,2 кв.м), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загородная, д. 68, в связи с тем, что подана только 1 (одна) заявка.

Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Специализированной организации, 1 экземпляр единственному участнику аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии:

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сергеев С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_